



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze**
- Haupttrichtung der Baukörper und Festsichtigung der Gebäude**
- Nutzungsschablone N1**
- | | |
|-----------|-----|
| WA | o |
| 0,4 | 0,8 |
| SD 30-38° | II |
- Art der baulichen Nutzung Bauweise
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform und -neigung Max. Zahl der Vollgeschosse
- Verkehrsflächen**
- Fahrbahn**
- Gemischte Verkehrsfläche**
- Fuss- / Gehweg**
- Private Verkehrsfläche**
- Ga** Flächen für Garagen
- St** Flächen für Stellplätze
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- L** Landwirtschaftlicher Weg
- Sichtfeld**
- GFLR 1** Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Gebäude 37
- GFLR 2** Geh- und Fahrrecht zugunsten Grundstück Flst. 3 für landwirtschaftlichen Verkehr

- Grünflächen und Pflanzgebote**
- Öffentliche Grünflächen**
- Private Grünflächen**
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume**
- Pflanzgebot für Einzelbäume**
- Pflanzgebot für Hecken und Sträucher**
- Sonstige Planzeichen**
- Vorgeschlagene Grundstückseinteilung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
- Container für Materialrecycling**
- Flüssiggasbehälter (unterirdisch)**
- Löschwasserbehälter (unterirdisch)**

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss** (§2 Abs. 1 BauGB) am 21.06.2005
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 08.11.2005
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange** (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben vom 04.07.2005 bis 15.08.2005
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung** (§3 Abs. 1 BauGB)
Einladung durch öffentliche Bekanntmachung am 08.11.2005
Informationsveranstaltung am 16.11.2005
- Planbilligungsbeschluss** am 22.11.2005
- Auslegungsbeschluss** am 22.11.2005
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am 29.11.2005
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) am 29.11.2005
- Öffentliche Auslegung** (§3 Abs. 2 BauGB) vom 09.12.2005 bis 09.01.2006
- Satzungsbeschluss** (§10 Abs. 1 BauGB) am 14.02.2006
- Ausfertigungsvermerk:**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb am Neckar am 14.02.2006 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.
- Horb am Neckar, den 15.02.2006
- Michael Theurer, Oberbürgermeister**
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 28.02.2006
- Bebauungsplan in Kraft getreten** durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 28.02.2006

